

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРОЕКТ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 2021 года №

п.г.т. Подгоренский

Об утверждении прогнозного

плана (программы) приватизации

муниципального имущества

Подгоренского муниципального района

Воронежской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ«О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов района от 18.05.2006 года № 9 (с изменениями), Уставом Подгоренского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района Воронежской области «Подгоренский муниципальный вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Подгоренского  муниципального района | Р.Н. Береснев |
| Председатель Совета  народных депутатов района | О.Н. Хиценко |

Приложение к решению

Совета народных депутатов района

от 2021 года№

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД

1. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

Подгоренского муниципального района Воронежской области в 2022 году

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2021 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами: от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 18.05.2006 года № 9 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области».

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Подгоренского муниципального района Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности района в результате приватизации не используемых для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления района объектов;

- сокращение расходов бюджета района на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет района,

- привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет,

- привлечение инвестиций в экономику района.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации в 2022 году предполагается продать 1 (один) объект муниципального имущества:

- 1 (один) объект недвижимого имущества при одновременном отчуждении лицу, приобретающему имущество, земельного участка, занимаемого приватизируемым имуществом и необходимым для его использования.

Реализация указанных целей и задач будет достигаться за счет принятия администрацией района индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Приватизация муниципального имущества будет осуществлятьсяс соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Объекты муниципального имущества,

подлежащего приватизации в 2022 году

Перечень объектов муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Для продажи предлагается 1 (один) объект муниципального имущества:

- 1 (один) объект недвижимого имущества при одновременном отчуждении лицу, приобретающему имущество, земельного участка, занимаемого приватизируемым имуществом и необходимым для его использования.

Исходя из прогноза планасоциально-экономического развития Подгоренского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества, ожидается получение в бюджет района неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую программу, в размере 126 тыс. рублей.

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка рыночной стоимости приватизируемого имущества, аукционная процедура) составят 10 тыс. рублей.

Перечень объектов муниципального имущества,

подлежащих приватизации в 2022 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Характеристика объекта | Сведения о земельном участке |
| Недвижимое имущество | | | | |
| 1 | Нежилое здание  Кадастровый номер:  36:24:0700002:56 | Воронежская область,  Подгоренский район,  п. Сагуны,  ул. Вокзальная,  д. 65 | Площадь 53,2кв.м | Земельный участок,  кадастровый номер  36:24:0700002:56  площадью 750 кв. м |

3. Порядок определения цены

подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и утверждается постановлением администрации района.

От имени собственника имущества - муниципального образования - Подгоренский муниципальный район Воронежской области - продавцом муниципального имущества района выступает администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области. Продавец вправе привлекать в процессе приватизации муниципального имущества экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

4. Об отчете о результатах приватизации

муниципального имущества района за 2021 год

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области за2021 год включительно представляется администрацией района в Совет народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области до 1 марта года, следующего за отчетным.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области за2021 год представляется администрацией района в уполномоченный государственный орган исполнительной власти Воронежской области в сроки, установленные этим органом.