Приложение к распоряжению

администрации Подгоренского

муниципального района Воронежской области

от 02 сентября 2024 г № 208-р

**Сроки рассмотрения заявлений юридических лиц, признанных ответственными организациями, в структурных подразделениях администрации Подгоренского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование муниципальной услуги / полномочия** | **Предлагаемый сокращенный срок для ответственного бизнеса** | **Примечание** |
|  | **Утверждение документации по планировке территории**  *(не включая срок на проведение публичных слушаний)* | 7 рабочих дней | При условии получения документов по межведомственному запросу в течение двух рабочих дней |
|  | **Выдача градостроительного плана земельного участка** | 7 рабочих дней | При условии получения сведений от ресурсоснабжающих организаций в течение трех рабочих дней |
|  | **Выдача разрешения на строительство** | 4 рабочих дня | При условии получения документов по межведомственному запросу в течение двух рабочих дней |
|  | **Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию** | 4 рабочих дня | При условии получения документов по межведомственному запросу в течение двух рабочих дней |
|  | **Продление срока действия разрешения на строительство** | 4 рабочих дня | При условии получения документов по межведомственному запросу в течение двух рабочих дней |
|  | **Внесение изменений в разрешение на строительство** | 4 рабочих дня | При условии получения документов по межведомственному запросу в течение двух рабочих дней |
|  | **Предоставление разрешения на осуществление земляных работ** | 3 рабочих дня  (при аварийных работах – в день обращения) | При условии наличия возможности получения сведений и документов в порядке межведомственного взаимодействия в течение одного рабочего дня |
|  | **Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** | 15 рабочих дней | При условии получения согласований управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области,  органов государственной власти, осуществляющих полномочия собственника недвижимого имущества,  госавтоинспекции |
|  | **Заключение договора о комплексном развитии территории** | 40 рабочих дней | Не ранее истечение сроков, установленных пп.6, 14 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 |
|  | **Предоставление земельного участка без проведения торгов**  ***(в части проверки представленных документов, подготовки проекта договора аренды и направления его на подпись инвестору)*** | 5 рабочих дней | При условии получения сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 2 рабочих дней |
|  | **Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости** | 45 рабочих дней | Решение о проведении аукциона либо об отказе в проведении должно быть принято в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления (статья 39.11 Земельного кодекса РФ) |
|  | **Подготовка проекта договора аренды по результатам торгов и направление его на подписание** | 5 рабочих дней | Подготовка, подписание и направление проектов договоров осуществляется не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона  Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте |