

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 1

**заседания комиссии администрации Подгоренского муниципального района
Воронежской области по проведению электронного аукциона открытого по составу
участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже
муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района
Воронежской области на 2024 год, проводимого 25 октября 2024 года в 10:00 часов**

пгт. Подгоренский Подгоренского муниципального района
Воронежской области Российской Федерации

Двадцать второе октября две тысячи двадцать четвертого года

08 час.00 мин.

Состав комиссии:

Иванова М.В. – начальник отдела имущественно-земельных отношений и экологии, председатель комиссии;

Кубракова О.М. – специалист по имущественно-земельным вопросам МКУ «Управление делами», секретарь комиссии.

Медкова А.И. - старший инспектор отдела имущественно-земельных отношений и экологии;

Спицын Д.С. – инспектор МКУ «Управление делами».

Всего на заседании присутствуют 4 члена комиссии из 6. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Об окончании приема и регистрации заявок на участие в электронном аукционе открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год, проводимого 25 октября 2024 года в 10:00 часов, и принятии решения о признании претендентов, представивших заявки, участниками аукциона.

2. О признании аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год, проводимого 25 октября 2024 года в 10:00 часов, несостоявшимся.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кубракову О.М., которая сообщила, что в соответствии с распоряжением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 13 сентября 2024 года № 214-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», 23 сентября 2024 года на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение о проведении настоящего аукциона.

Лот № 1:

- земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения административных зданий, с кадастровым номером 36:24:0100012:293 площадью 4200 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина,50а, уч.2;

- здание с кадастровым номером 36:24:0100011:1625, назначение-нежилое, наименование - здание ветлаборатории площадью 386,5 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина,50а, уч.2;

- помещение с кадастровым номером 36:24:0100012:833,назначение – нежилое, наименование – помещение вскрыточной площадью 24,3 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина,50а, уч.2;

- помещение с кадастровым номером 36:24:0100012:834, назначение – нежилое, наименование – помещение вивария площадью 58,9 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина,50а, уч.2;

- сооружение с кадастровым номером 36:24:0100012:1535, назначение – подвал, наименование – подвал с разрешенным использованием – для размещения административных зданий площадью 11,6 кв. м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина,50а, уч.2;

- здание с кадастровым номером 36:24:0100012:1538, назначение – нежилое, наименование – гараж площадью 176,7 кв. м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина,50а, уч.2.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен журнал приема заявок на участие в электронном аукционе открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год.

По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru по состоянию на 17 часов 00 минут 19 октября 2024 года (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 25 октября 2024 года в электронном аукционе поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
8031	362400448904	СКЛЯРОВ АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВИЧ	16.10.2024 14:27	Подана	1037820.00

Отозванных заявок нет.

Рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям, указанным в информационном сообщении администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на

электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет, аукционная комиссия **р е ш и л а :**

Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год по лоту № 1:

- **Склярова Александра Степановича.**

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Признать Склярова Александра Степановича единственным участником аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год.

Результаты голосования - «за» - 4 человека.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Иванову М.В., которая сообщила, что организатором настоящей продажи выступает администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральными законами: от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 13 сентября 2024 года № 214-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Принимая во внимание, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год, подана только одна заявка, признать электронный аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить договор купли-продажи муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области по продаже муниципального имущества по лоту № 1:

- земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения административных зданий, с кадастровым номером 36:24:0100012:293 площадью 4200 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина, 50а, уч.2;

- здания с кадастровым номером 36:24:0100011:1625, назначение-нежилое,

обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина, 50а, уч.2;

- помещения с кадастровым номером 36:24:0100012:833, назначение – нежилое, наименование – помещение вскрыточной площадью 24,3 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина, 50а, уч.2;

- помещения с кадастровым номером 36:24:0100012:834, назначение – нежилое, наименование – помещение вивария площадью 58,9 кв.м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина, 50а, уч.2;

- сооружения с кадастровым номером 36:24:0100012:1535, назначение – подвал, наименование – подвал с разрешенным использованием – для размещения административных зданий площадью 11,6 кв. м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина, 50а, уч.2;

- здания с кадастровым номером 36:24:0100012:1538, назначение – нежилое, наименование – гараж площадью 176,7 кв. м по адресу: Воронежская обл., р-н Подгоренский, пгт. Подгоренский, ул. Ленина, 50а, уч.2, со Скляровым Александром Степановичем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене продажи имущества.

По второму вопросу повестки дня решили:

1. Признать электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год, несостоявшимся.

2. На основании пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить договор купли-продажи муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области с единственным участником электронного аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024 год, Скляровым Александром Степановичем в соответствии с аукционной документацией и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования - «за» - 4 человека.

Председатель комиссии



М.В. Иванова

Секретарь комиссии



О.М. Кубракова

Члены комиссии



А.И. Медкова



Д.С. Спицын