

IN VORONEZH

EST

ES

IN

VOR

ONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	32
КОНТАКТЫ	37

# С ПИ В О Р О Н Е З И И



**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**



## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подгоренский район расположен в юго-западной части Воронежской области и граничит с Каменским, Россошанским, Павловским и Ольховатским районами.

Подгоренский район относится к числу средних по размерам территорий в области, он расположен в юго-западной части Воронежской области на правобережье Дона. Протяженность его с севера на юг составляет 49 км, с востока от реки Дон до западных границ - 51 километр.

## АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Административный центр района — пгт. Подгоренский, который находится на расстоянии 200 км от областного центра города Воронеж. В состав Подгоренского района входит Подгоренское городское поселение, а также 15 сельских поселений. На территории муниципального образования расположено 76 населенных пунктов (1 - поселок городского типа, 17 сел, 6 поселков, 2 слободы, 50 хуторов).

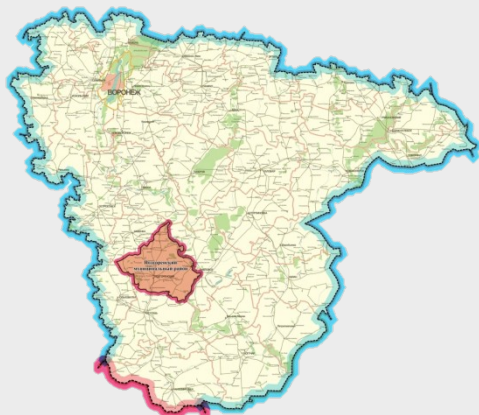


СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



СХЕМА  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЛОЩАДЬ **157,9** тыс. га



**ДАТА ОСНОВАНИЯ** 30 июля 1928 года

### ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

1 июля 1928 года была утверждена сеть районов, в том числе был образован Подгоренский район Россошанского округа. В тот период территория района составила 1187 кв. км., в нём проживало более 50-ти тыс. человек, насчитывалось 9287 хозяйств.

В 1930 году началось строительство Подгоренского цементного завода, а в мае 1932 года завод уже выпускал продукцию.

В годы Великой Отечественной войны район с 7 июля 1942 года по 17 января 1943 года находился во временной оккупации немецко-фашистскими захватчиками. За время оккупации почти полностью были уничтожены придонские сёла. Также в целом по району было разрушено около 1800 домов, 800 производственных и колхозных построек, угнано более 21 тыс. голов скота. Общий ущерб, причинённый Подгоренскому и бывшему Белогорьевскому районам, составил более 350 млн рублей.

В послевоенный период район активно включился в восстановление народного хозяйства, и уже 6 октября 1945 года Подгоренскому району было вручено переходящее Красное знамя облисполкома за восстановление народного хозяйства. Последующие годы характеризовались успешным наращиванием темпов и объёмов производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, строительством производственных и социальных объектов, дорог.

Подгоренская земля вырастила трёх Героев Советского Союза – за выдающиеся ратные подвиги это звание получили: Гончаров Петр Иванович, уроженец х. Куренное; Слюсарев Митрофан Григорьевич, уроженец с. Белогорье; Кирьяков Василий Федорович, уроженец с. Верхний Карабут. Кроме этого в районе проживали два обладателя орденов Славы: Николай Иванович Масловин и Василий Тихонович Стрыгин.



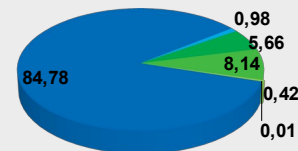


## Месторождения доступные к освоению

Наименование месторождения (участка)	Наименование полезного ископаемого
Архангельский	Коалин
Сергеевский	Коалин
Белореченский	Коалин
Подгоренское	Мел
	Мергель

## Земельные ресурсы

- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли особо охраняемых территорий и объектов



## Климатические условия

Климат на территории Подгоренского района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35°+36°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28° -29°C.

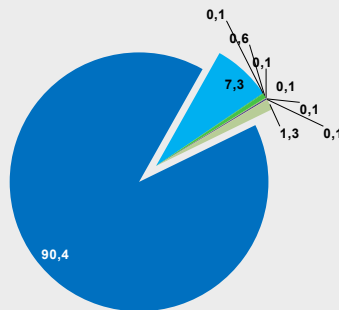
## Водные ресурсы

Основными водными артериями являются реки Дон, Сухая Россошь и Гнилая Россошь, имеются искусственные водоемы.



## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

- русские
- украинцы
- белорусы
- армяне
- татары
- чеченцы
- узбеки
- таджики
- прочие



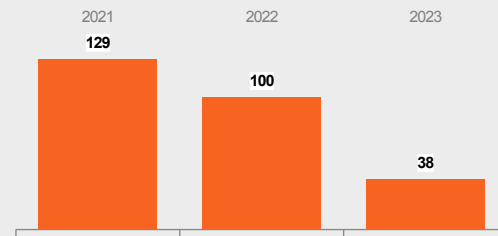
## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

**24508** ЧЕЛ.

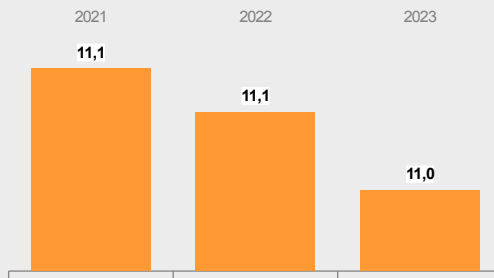
## ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	109	136	128
Умерло	531	394	383
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-422	-258	-255
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	891	873	774
Число выбывших	891	842	710
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-32	+31	+64

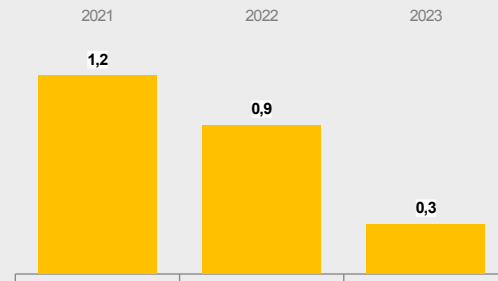
## ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



## ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

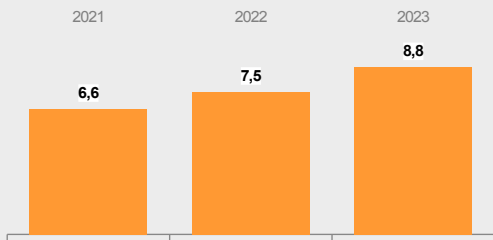


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

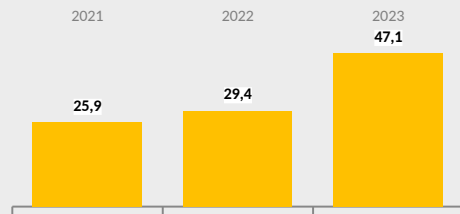


## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



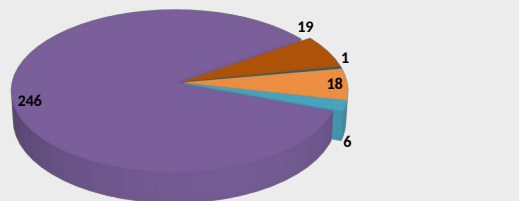
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



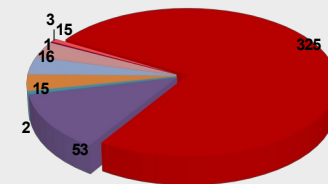
**109,9%**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**100,9%**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ  
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ  
ФОРМЕ



■ в сельском хозяйстве 
 ■ в промышленности 
 ■ в торговле 
 ■ в общественном питании 
 ■ в транспорте 
 ■ АО 
 ■ ЗАО 
 ■ ИП 
 ■ ООО 
 ■ ОАО 
 ■ Школы и д/сады 
 ■ Администрации 
 ■ МУП, МП





**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	326533	459546	617010
Привлеченные средства, в том числе	588956	423175	576322
Кредиты банков	442884	308612	230453
Бюджетные средства, в том числе	146072	114563	345869
- из федерального бюджета	34233	39838	228388
- из бюджетов субъекта РФ	104393	61912	111561
- местных бюджетов	7446	12813	5920
Прочие	0	3815	1545

**250**

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	670843	465105	69,3
Обрабатывающие производства	47760	343331	718,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	18181	13404	73,7
Оптовая и розничная торговля	12510	3554	28,4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	24363	91895	377,2
Образование	14829	16348	110,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	37411	24737	66,1
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	60112,3	42874	71,3



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:**

	2021	2022	2023
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранный площадь, га	28062	41220	33264
Валовый сбор, тыс. т	86	160	124
Урожайность с 1 га, ц.	31	43	37
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранный площадь, га	8049	8302	10054
Валовый сбор, тыс. т	24	29	34
Урожайность с 1 га, ц.	30	37	34
<b>Сахарная свекла (фабричная)</b>			
Убранный площадь, га	5196	3261	3302
Валовый сбор, тыс. т	166	140	142
Урожайность с 1 га, ц.	320	451	430
<b>Картофель</b>			

**Посевная площадь, га**

	2021	2022	2023
<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
Хозяйства населения	2887	2934	2886
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4981	4469	4330
Хозяйства всех категорий	71793	64734	67052
<b>2021</b>			
<b>2022</b>			
<b>2023</b>			
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	0,311	0,328	0,340
Молоко коровье	1,35	1,45	1,46
Яйцо	181500	181500	189200

**Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов**

	2021	2022	2023
<b>Крупный рогатый скот</b>			
В том числе коровы	5140	5382	4752
Овцы и козы	2362	1224	1046



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	29472	37397	29916
Хозяйства населения	331	364	331
Крестьянские (фермерские) хозяйства	3508	3619	3017
Хозяйства всех категорий	33311	41380	33264

**Технические культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	23102	16338	18497
Хозяйства населения	8	23	8
Крестьянские (фермерские) хозяйства	720	689	893
Хозяйства всех категорий	23830	17050	19398

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	2521	2537	2520
Хозяйства всех категорий	2521	2537	2520

**Кормовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	10183	9020	8993
Хозяйства населения	10	10	10
Крестьянские (фермерские) хозяйства	693	627	298
Хозяйства всех категорий	10886	9657	9301



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	13601900	14283500
Сельское хозяйство	1481766	3870000
Обрабатывающие производства	11458200	14213600
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	55800	68305

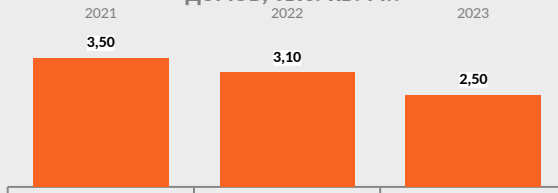
10,7

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	Воронежский филиал АО «ЦЕМРОС»
2.	ООО «Сагуны Мясокомбинат»
3.	ЗАО «Агрофирма Апротек-Подгоренская»
4.	ООО «Возрождение»
5.	ООО «Родник»
6.	ООО «НАК»
7.	ООО «Времена года»
8.	ООО «Сагуны-Апротек-СТРОИТЕЛЬСТВО»

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

18 в сельском хозяйстве

6 в промышленности

246 в торговле

19 в общественном питании

1 в транспорте и связи



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

195	Магазинов
15	Павильонов
5	Киосков
8	Магазинов федеральных торговых сетей

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	517 120	117158	68670,9
Прибыль (+)	568 296	120808	75018
Убыток (-)	51 176	3650	6347
Дебиторская задолженность	350 330	-	-
Кредиторская задолженность	368 399	-	-

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	4267300	4624600	4957600
Оборот общественного питания	182300	185900	188740
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	2150700	2367795	2485400
Объем платных услуг населению	686735	695099	703440



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «РЕГИОН ПРОДУКТ»



АО ТД «ПЕРЕКРЕСТОК»



## ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: ж/д, автомобильный транспорт.

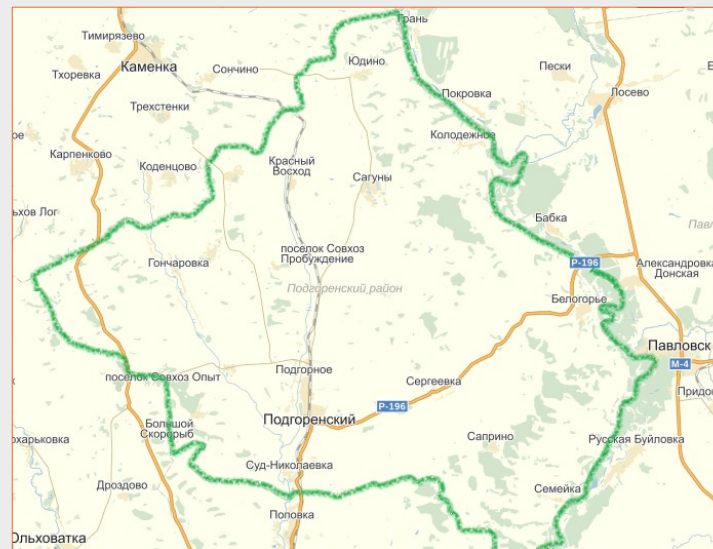
По территории района с севера на юг проходит Юго-Восточная железная дорога, а также автотрасса регионального значения Воронеж - Луганск. Кроме того, через п.г.т. Подгоренский проходит областная автомобильная дорога «Белгород-Павловск», соединяющая две меридиональные магистрали. По территории района проходит ряд автодорог муниципального значения.

Осуществляется транспортное сообщение по следующим направлениям:

- Подгорное - Москва - 700 км
- Подгорное - Курск - 399км
- Подгорное -Воронеж - 200км
- Подгорное - Луганск - 252км
- Подгорное - Лиски - 100км
- Подгорное - Саратов - 560км
- Подгорное - Белгород - 282км

1 предприятие осуществляет пассажирские перевозки – АО «Подгоренское ПАТП».

Перевозка пассажиров, тыс.	194
Пассажирооборот, км	3809,3

КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ  
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



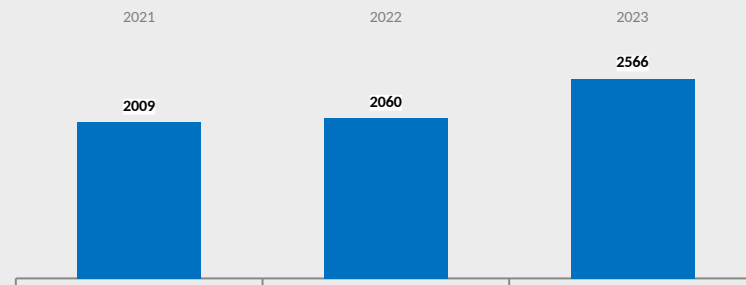
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
93	Койко-места
4	Амбулатории
21	Фельдшерско-акушерский пункт
1	Отделение скорой медицинской помощи
31	Численность врачей
158	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

2	Учреждения дошкольного образования
13	Средних общеобразовательных школ

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Ростелеком», филиал АО «Почта России», кроме того мобильная связь и передача данных осуществляется сотовыми операторами: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», АО «Квант-Телеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ГАЗ

ВОДА



4,85 руб/кВт/ч



8,57 руб/куб.м



40,40 руб/куб.м



АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»





## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование	Количество
ПАО «Сбербанк»	1
ООО «МСК «ИНКО-МЕД»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
САО «ВСК»	1



ПАО СК «РОСГОССТРАХ»



ПАО «СБЕРБАНК»



ООО МСК «ИНКО-МЕД»



САО «ВСК»

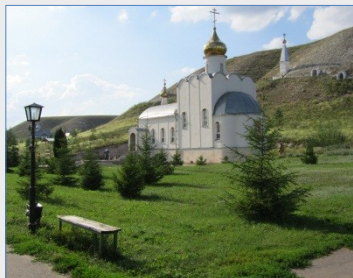


## Характеристика электрических подстанций (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС «Подгорная-районная» (ЛУ)	110/35/10	2*25	10,53
2.	ПС «Степановка»	35/10	1*25	3,86
3.	ПС «Сергеевка»	35/10	2*10	6,60
4.	ПС «Сотницкая»	35/10	1*2,5	4
5.	ПС «Сагуны»	35/10	1*6,3	2,11
6.	ПС «Андреевка»	35/10	1*2,5	2,35
7.	ПС «Белогорье»	35/10	1*4	2,25
8.	ПС «Колодежанская»	35/10	1*2	2,45



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СВЯТО-СПАССКИЙ ЖЕНСКИЙ  
МОНАСТЫРЬ В  
С.КОСТОМАРОВО



БЕЛОГОРСКИЙ МУЖСКОЙ  
МОНАСТЫРЬ В С.БЕЛОГОРЬЕ



ВОДЯНАЯ МЕЛЬНИЦА В  
С.КОЛОДЕЖНОЕ



РАЙОННЫЙ ПАРК «МЕЛОДИЯ»



РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

**1** Культурно-спортивный комплекс

**19** Библиотек

**1** Парк культуры и отдыха

**1** Школа искусств

**22** Дома культуры

**EST IN**

**WORLDWIDE**

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



### Преимущества района:

1. Наличие свободных инфраструктурно-обустроенных участков для размещения новых производств.
2. Наличие потенциальных возможностей для инвестирования в развитие рекреационного туризма и сферу отдыха.
3. Благоприятные условия для развития стройиндустрии.

Подгоренский район обладает развитой промышленностью по производству строительных материалов.

- Богатые запасы полезных ископаемых, среди которых особенно выделяются такие карбонатные породы, как мел, мергель, используются для производства цемента, мела сухомолотого, извести.
- Достаточно велики запасы разнообразных глин, разновидности которых используются при производстве кирпича, а также могут найти применение в гончарном производстве и др.
- Палеогеновые песчаники и пески применяются в строительстве.
- Имеющиеся ресурсы полезных ископаемых, сырье и материалы, производимые местными предприятиями, достаточно развитая инженерная и транспортная инфраструктура могут стать основой для организации в Подгоренском районе производства разнообразных строительных материалов: тротуарной плитки, сухих строительных смесей и т.п.





### О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Подгоренского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2023 № 672 «Об утверждении муниципальной программы Подгоренского муниципального района Воронежской области «Развитие экономики района» на 2019-2026 гг.

Программа разработана на восемь лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в Подгоренском муниципальном районе Воронежской области.

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в 2022 году было выдано 3 субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 1,50 млн руб., создано 3 рабочих места, в 2023 году было выдано 5 субсидий на общую сумму 2,2 млн руб., создано 5 рабочих мест.

Таким образом, в рамках реализации данной муниципальной программы была оказана поддержка субъектам, занятым в сферах сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности, растениеводства.

# INVESTMENT



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ  
И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



<p>НАИМЕНОВАНИЕ</p>	<p>Создание и развитие индустриального парка на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области.</p>
<p>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</p>	<p>Промышленность</p>
<p>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</p>	<p>пгт. Подгоренский</p>
<p>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</p>	<p>Выполнение проектно-изыскательских работ и получение заключения госэкспертизы - 2-3 кв 2022 г.                  Строительство инженерно-транспортной инфра-структуры парка с 3 кв 2022 г. по 4 кв. 2023 г.                  Передача участков парка в аренду Управляющей компании и начало размещения первых резидентов – 3 кв 2023 г.                  Ввод инфраструктуры парка и объектов первых резидентов в эксплуатацию - 4 кв 2023 г.                  Достичь выхода на проектную мощность (заполнить парк резидентами) планируется в течение 5 лет, в 2028 году.</p>
<p>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ</p>	<p>12,7 млрд рублей</p>
<p>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</p>	<p>В представленном проекте рассмотрено создание индустриального парка типа «greenfield» путем строительства комплекса новой инженерно-транспортной инфраструктуры на незастроенном земельном участке, являющемся муниципальной собственностью Подгоренского городского поселения.                  В качестве потенциальных резидентов парка рассматриваются субъекты малого и среднего бизнеса, ведущие деятельность в сфере обрабатывающей промышленности, преимущественно в сферах производства строительных материалов и агропромышленного производства (переработка и хранение сельхозпродукции).</p>
<p>ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</p>	<p>1200 человек</p>



**EST IN**

**WORKING**

**ТОЧКИ РОСТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



## Точки роста

---

1. Создание туристического кластера и новых туристических маршрутов;
2. Развитие индустриального парка «Подгоренский»;
3. Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства;
4. Наличие коалиновых глин для создания производства санитарно-технических изделий изделий;
5. Развитая транспортная инфраструктура - наличие железнодорожной ветки;
6. Профицит зерновых культур, способствующий созданию перерабатывающих предприятий.



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Развитие индустриального парка «Подгоренский»

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке зерна

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

20,7 млрд руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина на территории Воронежской области. Глубокая переработка зерна подразумевает получение трех основных фракций: крахмальной, белковой, целлюлозной и их производных.

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

304



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Наличие коалиновых глин для создания производства санитарно-технических изделий из керамики
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Производство санитарно-технических изделий из керамики
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	649,9 млн рублей
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Инвестиционное предложение предусматривает строительство завода по производству санитарно-технических изделий из керамики на территории Воронежской области
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	220



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Создание кирпичного завода
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	3,2 млрд рублей
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Предполагается создание предприятия по производству керамических кирпичей. Современные автоматизированные линии для производства кирпича позволят получить разнообразную номенклатуру выпускаемых изделий. Кирпич является одним из самых универсальных строительных материалов в Российской Федерации. Растущие объемы строительства предполагают все большее его потребление экономикой. Основными потребителями являются строительные организации. Около 70% кирпича идет на жилищное строительство.
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	75



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКИ РОСТА	Создание туристического кластера и новых туристических маршрутов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство термального комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	953,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках проекта планируется строительство круглогодичного термального комплекса, включающего в себя бани и сауны, различных направлений, бассейны, водные аттракционы, кафе, отель, зону развлекательных мероприятий, массажные, косметические и лечебно-косметические салоны
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	84



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Создание туристического кластера и новых туристических маршрутов

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство круглогодичного глэмпинга

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

69,6 млн рублей

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всепогодных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории

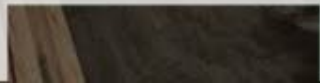
### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

29



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



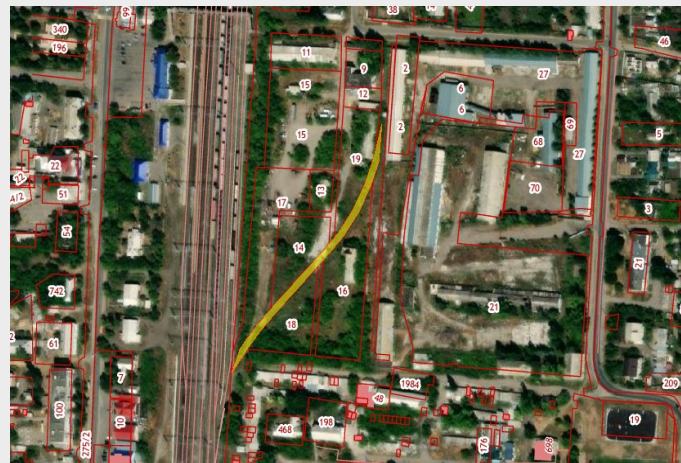


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	2,81 га
Кадастровый номер	36:24:0100027:20
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Промышленное использование
Форма собственности	Частная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 311470,9 руб.
Транспортная инфраструктура	Федеральная автомобильная дорога, трасса М-4 «Дон», 40 км. Асфальтовая дорога проходит по границе участка. Подъездные ж/д пути со ст. Подгорное проходят по границе участка.
Газ	Возможность подключения газа среднего давления 0,5 км
Электрэнергия	ТП - 630 кВа на территории площадки
Водоснабжение	Центральное водоснабжение
Канализация	Возможность подключения к системе центральной канализации 30 м
Очистные сооружения	Ближайшие очистные сооружения 1 км



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	5,6 га
Кадастровый номер	36:24:0100010:382
Категория участка	Промышленная площадка
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Частная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 25311109,12 руб.
Транспортная инфраструктура	Федеральная автомобильная дорога, трасса М-4 «Дон», 44 км. Асфальтовая дорога проходит по границе участка. Подъездные ж/д тупик от ст. Подгорное
Газ	ШРП, газопровод среднего давления 6 кг/см <sup>2</sup>
Электроэнергия	ТП
Водоснабжение	Центральное водоснабжение
Канализация	Центральная канализационная сеть
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	25,6 га
Кадастровый номер	36:24:0100043:25
Категория участка	Промышленная площадка
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Частная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 96596850,24 руб.
Транспортная инфраструктура	«Белгород-М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, Воронежская обл. 15 км, участок расположен вдоль ж/д пути в 500 м от ст. Подгорное и выгрузных платформ.
Газ	Высокое давление, ГРП
Электроэнергия	ТП
Водоснабжение	Артезианская скважина на 23 м
Канализация	Возможность подключения к системе центральной канализации
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	20,7 га
Кадастровый номер	36:24:7900018:65
Категория участка	Для сельскохозяйственного производства
Целевое использование	Для проектирования и строительства бетонного завода и цеха ЖБИ
Форма собственности	Частная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 745200 руб.
Транспортная инфраструктура	«Белгород-М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, Воронежская обл. 15 км, Подъездной ж/д тупик от ст. Подгорное.
Газ	Газопровод на расстоянии 2 км
Электроэнергия	Понижительная подстанция от 35 кВ, линии электропередач 110 кВ, 220 Кв
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

**ДАНИЛОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ**

**+7 (473 94) 5-42-50**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:**

**БАРВЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**+7 (473 94) 5-30-03**

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:**

**ПРОХОРЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА**

**+7 (473 94) 5-33-21**

**EMAIL:** [podg53454@mail.ru](mailto:podg53454@mail.ru)

**ФАКС:** +7 (47394) 5-33-21

**САЙТ:** <https://podgor36.gosuslugi.ru/>