

IN VORONEZH

S

E

M

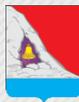
M

M

M

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

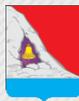


ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	8
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	9
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	18
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	19
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	25
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	31
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	35
КОНТАКТЫ	50

С П И Н ВОРОНЕЖ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подгоренский район расположен в юго-западной части Воронежской области и граничит с Каменским, Россошанским, Павловским и Ольховатским районами.

Подгоренский район относится к числу средних по размерам территорий в области, он расположен в юго-западной части Воронежской области на правобережье Дона. Протяженность его с севера на юг составляет 49 км, с востока от реки Дон до западных границ - 51 километр.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Административный центр района — пгт. Подгоренский, который находится на расстоянии 200 км от областного центра города Воронеж. В состав Подгоренского района входит Подгоренское городское поселение, а также 15 сельских поселений. На территории муниципального образования расположено 76 населенных пунктов (1 – поселок городского типа, 17 сел, 6 поселков, 2 слободы, 50 хуторов).

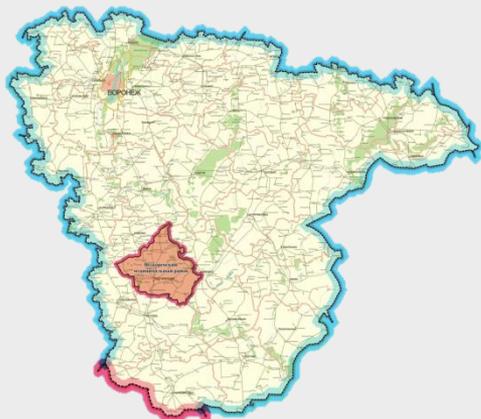


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **157,9** тыс.га



СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ДАТА ОСНОВАНИЯ 30 июля 1928 года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

1 июля 1928 года была утверждена сеть районов, в том числе был образован Подгоренский район Россосханского округа. В тот период территория района составила 1187 кв.км., в нём проживало более 50-ти тыс.человек, насчитывалось 9287 хозяйств, 32 процента числились безлошадными.

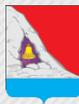
В 1930 году началось строительство Подгоренского цементного завода, а в мае 1932 года завод уже выпускал продукцию.

В годы Великой Отечественной войны район с 7 июля 1942 года по 17 января 1943 года находился во временной оккупации немецко-фашистскими захватчиками. За время оккупации почти полностью были уничтожены придонские сёла. Также в целом по району было разрушено около 1800 домов, 800 производственных и колхозных построек, угнано более 21 тыс. голов скота. Общий ущерб, причинённый Подгоренскому и бывшему Белогорьевскому районам, составил более 350 млн. рублей.

В послевоенный период район активно включился в восстановление народного хозяйства, и уже 6 октября 1945 года Подгоренскому району было вручено переходящее Красное знамя облизполкома за восстановление народного хозяйства. Последующие годы характеризовались успешным наращиванием темпов и объёмов производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, строительством производственных и социальных объектов, дорог.

Подгоренская земля вырастила трёх Героев Советского Союза – за выдающиеся ратные подвиги это звание получили: Гончаров Петр Иванович, уроженец х. Куренное; Слюсарев Митрофан Григорьевич, уроженец с. Белогорье; Кирьяков Василий Федорович, уроженец с. В.Карабут. Кроме этого в районе проживали два полные кавалера орденов Славы: Николай Иванович Масловин и Василий Тихонович Стрыгин.





ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



МЕЛ



МЕРГЕЛЬ



ПЕСОК

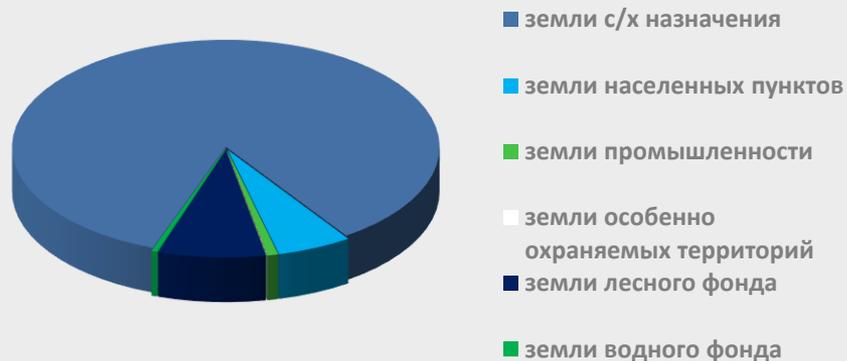


ГЛИНА



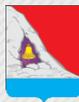
ГРАНИТ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Основными водными артериями являются реки Дон, Сухая Россошь и Гнилая Россошь, имеются искусственные водоемы.

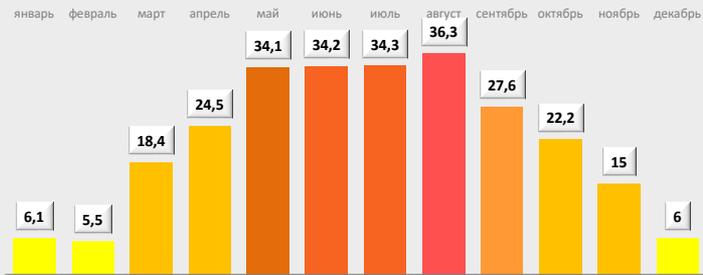


КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат на территории Подгоренского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35°+36°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28° -29°C.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Годовая сумма осадков на территории района составляет от 450 до 550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

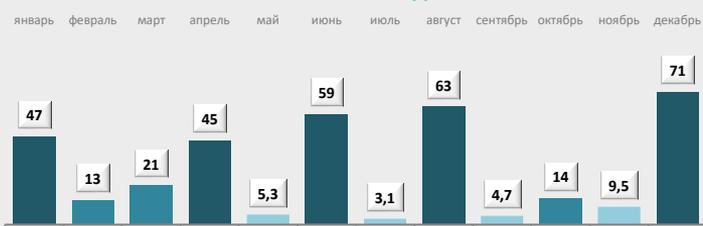
МАКСИМАЛЬНАЯ ТЕМПЕРАТУРА (СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ДАННЫЕ)



МИНИМАЛЬНАЯ ТЕМПЕРАТУРА (СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ДАННЫЕ)

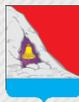


КОЛИЧЕСТВО ОСАДКОВ, ММ



ЧИСЛО ДНЕЙ С ОСАДКАМИ

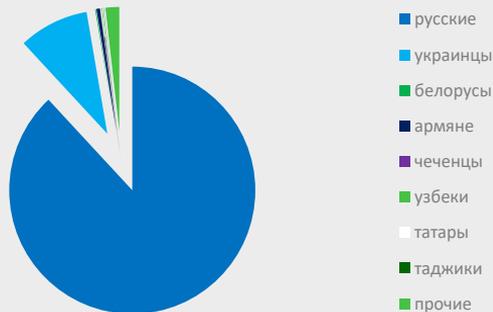




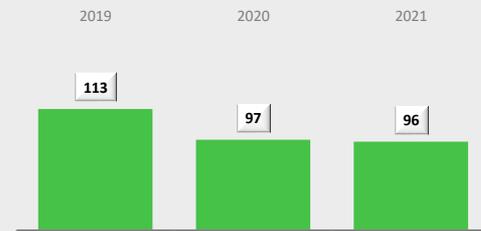
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

28 176 ЧЕЛ.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



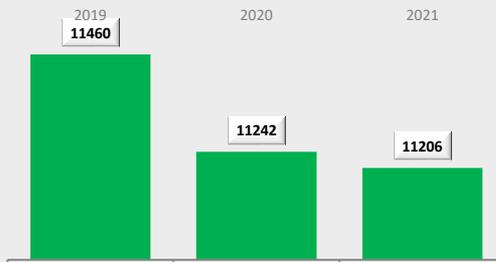
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



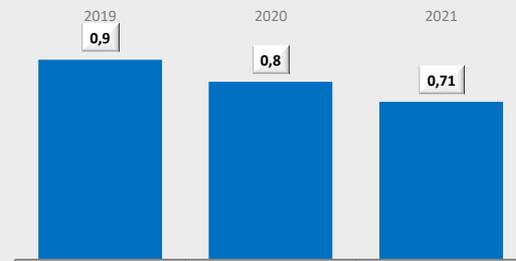
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2019	2020	2021
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	165	154	109
Умерло	423	486	531
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-258	-332	-422
Механическое движение населения			
Число прибывших	1034	931	891
Число выбывших	1014	931	891
Миграционный прирост (+), убыль (-)	+20	+33	-32

ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



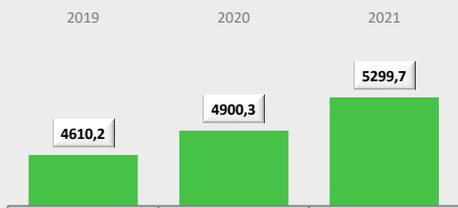
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



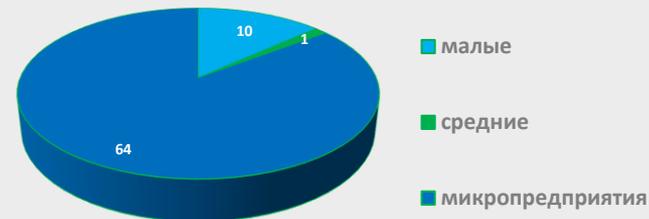
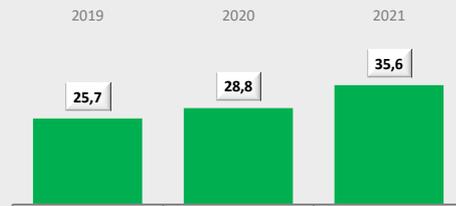
ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПО РАЗМЕРАМ

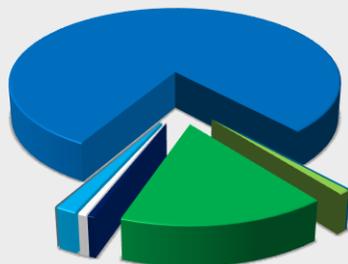
РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ, МЛН. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ

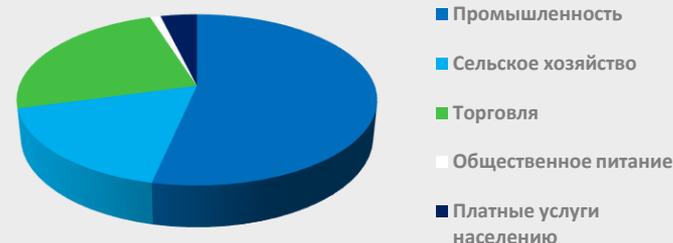


Объем производства промышленных предприятий



- Воронежский филиал ЗАО ЕВРОЦЕМЕНТ груп"
- ООО "Подгоренский коммунальный центр"
- МКП "Подгоренский центр коммунальных услуг"
- ОАО "Сагуновский мясокомбинат"
- ООО "НАК"
- ЗАО "Подгоренский ЗСМ"

Объем валовой продукции за 2021 г, млн. руб





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021
Собственные средства	192525	330054
Привлеченные средства, в том числе	168285	61760
Кредиты банков	36784	16872
Заемные средства других организаций	55730	-16086
Бюджетные средства, в том числе	75771	27950
Из федерального бюджета	8908	1380
Средства внебюджетных фондов	0	0
Прочие	0	852

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	205188	254995	124,3
Обработывающие производства	26848	75726	282,1
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	52302	19913	38,1
Строительство	-	-	-
Оптовая и розничная торговля	-	-	-
Гостиницы и рестораны	-	-	-
Транспорт и связь	-	-	-
Финансовая деятельность	-	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	291	320	110
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	4257	1948	45,8
Образование	10550	5324	50,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	28390	9302	32,8
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-	-	-



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2019	2020	2020
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	34824,3	37415,6	28061,6
Валовый сбор, тыс. ц	1189619	1435615	860076
Урожайность с 1 га, ц	34,2	38,4	30,6
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	9617,1	9389	8049
Валовый сбор, тыс. ц	297701,8	241932	242464
Урожайность с 1 га, ц	31,0	25,8	30,1
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранная площадь, га	4559	4152	5195,8
Валовый сбор, тыс. ц	2111028	1110330	1661428
Урожайность с 1 га, ц	463,0	267,4	319,8

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях:



Отгружено сельскохозяйственной продукции собственного производства, тонн.

180000

Яиц (шт.)

860

Зерновых культур

63,9

с/х организации

1350

Молока

19282

Маслиничных культур

0,2

Хозяйства населения

31,1

Скота и птицы в живом весе

4,9

К(Ф)Х



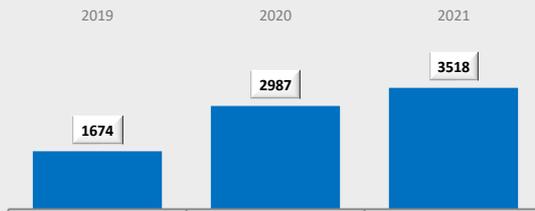
ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Крупнейшие предприятия района:
 - Воронежский филиал АО «ЕВРОЦЕМЕНТ груп»
 - ЗАО «Подгоренский цементник»
 - ОАО «Сагуновский мясокомбинат»
 - МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»
- Структура промышленного производства:
 - обрабатывающие производства
 - добыча полезных ископаемых
 - производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Численность (доля) населения, занятого в промышленности, чел.(%) – **1066** чел. (**22,3%**)
- Объем отгруженных товаров собственного производства (обрабатывающие производства) – **6131** млн. руб.;
- Объем отгруженных товаров собственного производства (добыча полезных ископаемых) – **126** млн.руб.;
- Объем отгруженных товаров собственного производства (производство и распределения электроэнергии, газа и воды) - **46,4** млн. руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства
жилых домов, тыс. кв. м.:



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Количество организаций
по отраслям (в 2021 г.):

- 19** в сельском хозяйстве
- 29** в промышленности
- 33** в торговле
- 2** в строительстве
- 3** в общественном питании
- 1** в транспорте и связи

Центр поддержки МСП в районе:
АНО «Подгореский центр поддержки
предприимательства»



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 236 Магазинов
- 15 Павильонов
- 6 Киосков
- 5 Магазинов федеральных торговых сетей



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
«МАГНИТ»



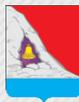
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
«МагнитКосметик»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
«ПЯТЕРОЧКА»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2020	2021
Оборот розничной торговли, млн. рублей	3847.7	4267.3
Оборот общественного питания, млн. рублей	178.4	182.3
Оборот розничной торговли продовольственными товарами, млн. рублей	1927,7	2150,7
Объем платных услуг населению, млн. рублей	627.2	686.7
Объем бытовых услуг населению, млн. рублей	3847.7	4267.3
Оборот малых и средних предприятий, млн. рублей	1277,8	2525,3



ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: ж/д, автомобильный транспорт.

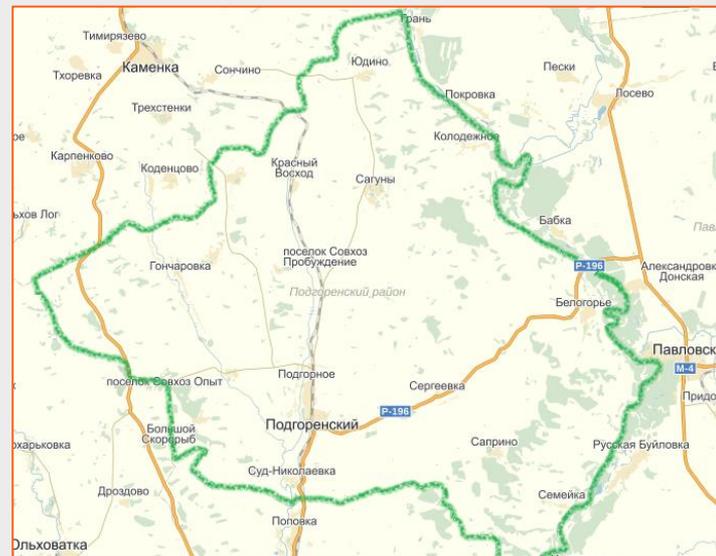
По территории района с севера на юг проходит Юго-Восточная железная дорога, а также автотрасса регионального значения Воронеж - Луганск. Кроме того, через п.г.т. Подгоренский проходит областная автомобильная дорога «Белгород-Павловск», соединяющая две меридиональные магистрали. По территории района проходит ряд автодорог муниципального значения.

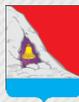
- Осуществляется транспортное сообщение по следующим направлениям:
- Подгорное –Москва – 700 км
- Подгорное –Воронеж – 200км
- Подгорное – Лиски – 100км
- Подгорное – Белгород – 282км
- Подгорное - Курск - 399км
- Подгорное – Луганск – 252км
- Подгорное - Саратов – 560км
- 1 предприятие осуществляет пассажирские перевозки – АО «Подгоренское ПАТП»

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА





ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы связи: ФГУП «Почта России», ПАО «Ростелеком», АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
- Операторами связи оказываются следующие услуги населению:
 - почтовая связь;
 - местная телефонная связь;
 - универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
 - телеграфная связь;
 - междугородная и международная связь;
 - услуги по передаче данных.



ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,85 руб/кВт/ч

ГАЗ



7,40 руб/куб.м

ВОДА



33,4 руб/куб.м



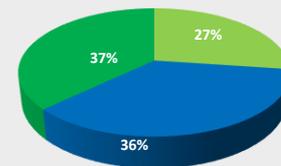
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
160	Койко-мест
4	Амбулаторий
21	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделений скорой медицинской помощи
41	Численность врачей
178	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

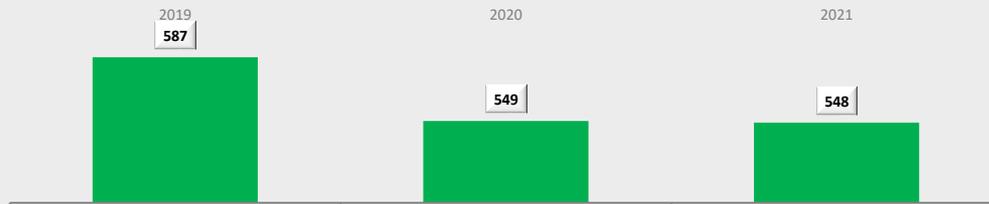
2	Учреждения дошкольного образования
15	Средние общеобразовательные школы

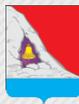
УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



- высшее образование
- среднее профессиональное образование
- среднее образование

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАО «СБЕРБАНК» – единственное банковское учреждение на территории района, оказывающее услуги населению и юридическим лицам по расчетно-кассовому обслуживанию, кредитованию, денежным переводам, открытию депозитов, предоставлению карт, инкассации и т.д.

Количество отделений - 8

Страховые компании предлагают программы страхования на различные случаи жизни: автострахование (каско, ОСАГО, защита от ДТП), страхование квартир и домов, полисы для выезжающих за рубеж (ВЗР), страховая защита здоровья и многое другое. В районе функционируют филиалы следующих компаний:

- ООО «Росгосстрах» - 1 отделение
- САО «ВСК» - 1 отделение
- ООО МСК «ИНКО-МЕД» - 1 отделение
- ОАО «РОСНО-МС» - 1 отделение



ПАО «СБЕРБАНК»



ООО «РОСГОССТРАХ»



САО «ВСК»



ООО МСК «ИНКО-МЕД»



ОАО «РОСНО-МС»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СВЯТО-СПАСКИЙ ЖЕНСКИЙ
МОНАСТЫРЬ В
С.КОСТОМАРОВО



БЕЛОГОРСКИЙ МУЖСКОЙ
МОНАСТЫРЬ В С.БЕЛОГОРЬЕ



ВОДЯНАЯ МЕЛЬНИЦА В
С.КОЛОДЕЖНОЕ



РАЙОННЫЙ ПАРК «МЕЛОДИЯ»



РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ

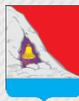
ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Музеев	19	Библиотеки	1	Парков культуры и отдыха
1	Районный дом культуры	1	Детская школ искусств	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс

INVEST IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Транспортно-географическое положение Подгоренского муниципального района достаточно выгодное.

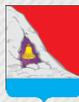
Территорию Подгоренского района в меридиональном направлении пересекает участок Юго-восточной железной дороги Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону–Новороссийск общей протяженностью 88 км с 3 станциями и 5 платформами.

Параллельно основному федеральному транспортному коридору – автодороге М-4 «Дон» – через территорию Подгоренского района в том же направлении проходит вспомогательная транспортная ось – автомагистраль Воронеж-Луганск. Протяженность трассы Воронеж-Луганск в пределах Подгоренского района составляет 13 километров. Расстояние до трассы М4 «Дон» - 40 км.

Региональные дороги обеспечивают связь Подгоренского района с Павловским, Каменским, Россошанским и Ольховатским районами Воронежской области.

Трубопроводный транспорт на территории Подгоренского района представлен магистральным газопроводом Средняя Азия — Центр и газопроводом-отводом на Россошь. Имеется разветвленная сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давления по району.





Подгоренский район обладает развитой промышленностью по производству строительных материалов на базе местного сырья — мела, мергеля.

Богатые запасы полезных ископаемых, среди которых особенно выделяются такие карбонатные породы, как мел, мергель, используются для производства цемента, мела сухомолотого, извести.

Достаточно велики запасы разнообразных глин, разновидности которых используются при производстве кирпича, а также могут найти применение в гончарном производстве и др.

Палеогеновые песчаники и пески применяются в строительстве.

Имеющиеся ресурсы полезных ископаемых, сырье и материалы, производимые местными предприятиями, достаточно развитая инженерная и транспортная инфраструктура могут стать основой для организации в Подгоренском районе производства разнообразных строительных материалов: тротуарной плитки, сухих строительных смесей и т.п.





Земля является основным природным ресурсом на территории всего района, поэтому сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики муниципального района.

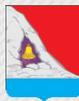
Природные условия района по большинству из своих элементов благоприятны для возделывания многих земледельческих культур умеренного климатического пояса.

Доминирующее положение в растениеводстве занимают зерновые, сахарная свекла и подсолнечник.

Наличие незадействованных земельных участков, благоприятные климатические условия, производство сельскохозяйственных культур, составляющих основу рациона для выращивания скота и птицы, выгодное транспортно-географическое положение являются благоприятными факторами для размещения на территории района тепличного хозяйства, птицеферм, ферм по разведению крупного рогатого скота молочного направления.

ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР, ТЫС.ТОНН





Подгоренский район обладает уникальными ландшафтными и историко-культурными качествами и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал.

Вокруг старинного села Костомарово, расположены меловые горы и холмы. Здесь, у подножия гор, расположен Свято-Спасский женский монастырь, который можно отнести к памятникам мировой культуры. До настоящего времени сохранился большой двухпрестольный пещерный собор. Главный престол его освящен в честь Нерукотворного образа Спаса, второй престол – в честь мучениц Веры, Надежды и Любви. При входе в собор возвышаются величественные, Богом созданные меловые столбы – дивы, напоминающие башни древних монастырей. Далее, на запад по склону, расположен храм преподобного Серафима Саровского.

Недалеко от села Белогорье, в меловом склоне долины реки Дон, расположена Белогорская пещера. Это самое крупное культовое подземелье России искусственного происхождения, со сложной планировкой ходов, с храмами, кельями, усыпальницей, «Цветными комнатами». Здесь расположился храм Александра Невского и Белогорский мужской монастырь.



**СВЯТО-СПАССКИЙ ЖЕНСКИЙ
МОНАСТЫРЬ В
С.КОСТОМАРОВО**



**БЕЛОГОРСКИЙ МУЖСКОЙ
МОНАСТЫРЬ В С.БЕЛОГОРЬЕ**

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ВОДЯНАЯ МЕЛЬНИЦА В
С.КОЛОДЕЖНОЕ



Одним из важнейших исторических памятников Подгоренского района является старая водяная мельница, которая находится в селе Колодежное, живописно расположившись на берегу Дона. Появилась она в начале 18 века. Приводилась в движении мельница водой из родника, который бьет из-под горы до настоящего времени, причем мощность родника такая, что водной массы хватало приводить в движение жернова без дополнительного водоема.

ПЕЩЕРА В С.СЕМЕЙКА



Вблизи села Семейка расположена самая загадочная пещера из всех обследованных пещер Южного Дона. В ней есть почти двухсотметровый тупиковый ход с высотой потолков более двух метров и шириной до полутора метров. Имеются привходовые кельи, в которых есть прорезанные по всей длине стены глубокие щели, на которые, вероятно, настилались доски. В этом храме имеются рисунки, нетипичные для православных храмов. Общая протяженность всех ходов около 1 км.

ВЕТРЯНАЯ МЕЛЬНИЦА
С. СЕРГЕЕВКА



Уникальный объект туристического показа «Ветрянная мельница» расположен в парке села Сергеевка Подгоренского района. Возраст ветряной мельницы порядка 150 лет. Эта мельница славится своей восьмигранной постройкой без единого гвоздя и имеет только одну пару жерновов. Вес одного гранитного жернова от 600 до 800 кг. В 2017 году мельницу реконструировали не используя ни одного гвоздя. Мельница пользуется большим интересом, как у жителей района, так и его гостей.

INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ
И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА ВОРОНЕЖСКОГО ФИЛИАЛА АО «ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУП»
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ХОЛДИНГ «ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУП»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	П.Г.Т. ПОДГОРЕНСКИЙ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2008-2013 ГГ.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	20,7 МЛРД.РУБЛЕЙ
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	НОВОЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА «СУХИМ» СПОСОБОМ МОЩНОСТЬЮ 3 МЛН ТОНН ЦЕМЕНТА В ГОД.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	510





НАИМЕНОВАНИЕ	РАЗВЕДЕНИЕ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «ЗАРЕЧНОЕ»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ЖИВОТНОВОДСТВО
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ПОДГОРЕНСКИЙ РАЙОН
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2012-2020 ГГ.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,1 МЛРД.РУБЛЕЙ
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	РАЗВЕДЕНИЕ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА АБЕРДИН-АНГУССКОЙ ПОРОДЫ
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	134



EST IN

WORLDWIDE

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

Этапы реализации проекта по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



1. Создание индустриального парка в сотрудничестве с Воронежским филиалом АО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», выступающего в качестве «якорного» резидента



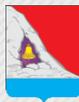
2. Реализация проекта по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции (инициаторы проекта – ООО «ТИССА», кооператив «МАРС»)



3. Развитие туристического потенциала в сотрудничестве с департаментом предпринимательства и торговли Воронежской области и субъектами малого предпринимательства Подгоренского района



4. Создание осетрового хозяйства (инициатор проекта – ООО «МПК Сагуны»)



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Завод по производству сухих строительных смесей

Ассортимент выпускаемой продукции:

Штукатурная смесь

Плиточный клей

Растворы для кладки

Клей для газо- и пеноблока



Завод по производству железобетонных изделий

Ассортимент выпускаемой продукции:

ЖБИ для строительства жилых домов

ЖБИ для строительства коммунальной инфраструктуры

ЖБИ для строительства дорог



Завод по производству архитектурно-ландшафтных материалов

Ассортимент выпускаемой продукции:

Тротуарные бордюры

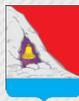
Тротуарная плитка

Элементы благоустройства

Малые архитектурные формы



Этапы реализации проекта по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- строительство объекта по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции;
- привлечение инвестиций до 30 млн.руб.;
- создание до 200 новых рабочих мест;
- насыщение рынка Воронежской области качественной плодово-овощной продукцией.



Разработка бизнес – плана (инициатор проекта – ООО «ТИССА», кооператив «МАРС»)

Привлечение финансовых средств: государственная поддержка, кредитные средства

Реализация инвестиционного проекта, строительство объектов: теплицы общей площадью 30 га, со своим энергоцентром; фабрики по переработке овощей и фруктов; хранилища для теплого хранения готовой продукции и посадочного материала; лаборатории диагностики.

Привлечение участников кооператива

Этапы реализации проекта по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



Тепличный комбинат - производит овощи, саженцы и рассаду на продажу и для внутреннего потребления (для кооператоров и производства открытого грунта) как фруктовых деревьев и кустарников, так и земляники фриго.



Производство открытого грунта - потребляет саженцы и рассаду от тепличного комбината и производит готовую продукцию на продажу и для переработки.



Фабрика по переработке – потребляет непроданные свежие овощи от тепличного комбината, кооператоров, производства открытого грунта и в переработанном виде предлагает потребителям следующую продукцию: вяленые томаты, сушеные овощи и фрукты, чипсы из ягод и фруктов, варенье, джемы, соки, пюре, заморозка от 2 000 т/год. Планируется глубокая переработка ягод: получение малинового масла и т.д.



Хранилище – консолидирует продукцию всех звеньев кооператива для оптимальной логистики.



Лаборатория – обеспечивает всех участников кооператива оздоровленным посадочным материалом и контролирует агрономические процессы через диагностику и рекомендации.



Кооператоры – потребляют рассаду и саженцы, предлагая через консолидатора (хранилище) готовую продукцию в свежем или через фабрику в переработанном виде.

Этапы реализации проекта по развитию туризма



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Администрацией Подгоренского муниципального района совместно с представителями малого и среднего предпринимательства разработаны проекты туристических маршрутов «Экскурсионный тур выходного дня» на 1, 2 и 3 дня пребывания, которые включают в себя посещение православных святынь и уникальных памятников природы. Экскурсиями предусмотрено посещение Костомаровского Святоспасского женского монастыря, Воскресенского Белогорского мужского монастыря (посещение купели и родника), памятника природы - родника «Колодежанский», уникальной ветряной мельницы в с. Сергеевка, питомника декоративных растений ООО «Тисса» и других объектов.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- увеличение туристического потока;
- создание до 50 новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций до 10 млн.руб.;
- увеличение налогового потенциала до 5 млн.руб.

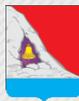
• Включение объектов показа Подгоренского муниципального района в межмуниципальный турмаршрут

• Привлечение потенциальных инвесторов (ООО «Массив», ООО «Русский мед»)

• Строительство дополнительных объектов инфраструктуры



Этапы реализации проекта по созданию осетрового садкового хозяйства на протоке Басовский рукав



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- обеспечение устойчивого развития рыбо-хозяйственного комплекса Воронежской области;
- поэтапное производство осетровых пород рыб с годовым объёмом до 50 тонн рыбы и пищевой икры;
- создание до 50 новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций до 100 млн.руб;
- увеличение налогового потенциала до 10 млн.руб.



Проведение дноуглубительных работ ФАР (Росрыболовство)

Включение хозяйства в туристический маршрут как уникальный объект агротуризма и гастрономического туризма

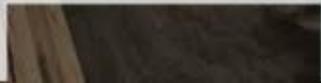
Формирование и предоставление рыбоводного участка

Благоустройство территории

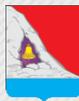
Строительство садкового комплекса, перерабатывающего его комплекса и вспомогательных сооружений

IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



Этапы реализации проекта по созданию индустриального парка



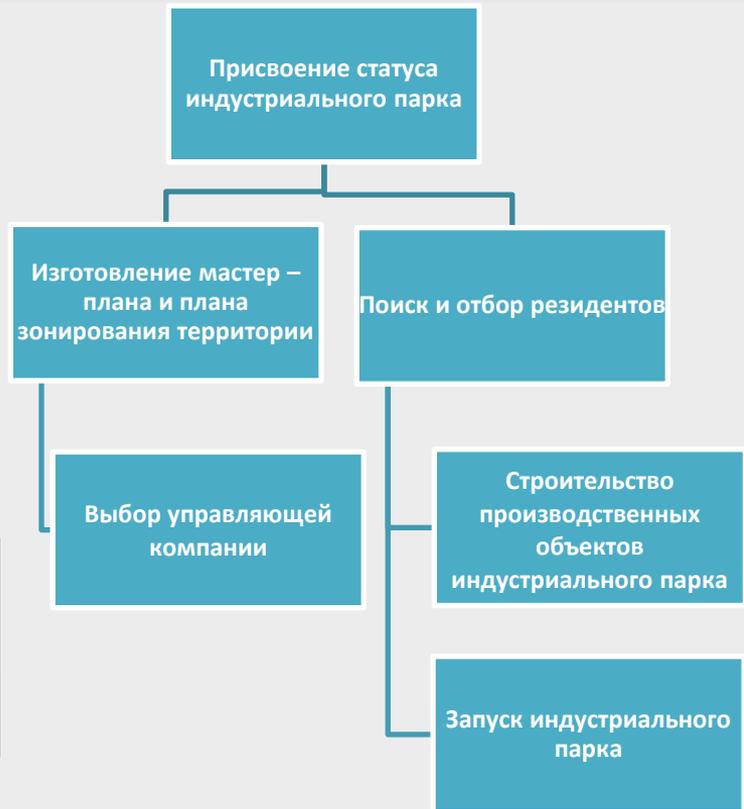
ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Имеются земельные участки для размещения индустриального парка: участок № 1 площадью 25,6 га и участок № 2 площадью 46,6 га.

В качестве «якорного» резидента может выступить Воронежский филиал АО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», что делает эту территорию максимально удобной для размещения кластера по производству строительных материалов. Новый завод Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» по производству цемента «сухим» способом был построен «с нуля» за три года в пгт. Подгоренский Воронежской области и запущен в декабре 2013 года. Полная производственная мощность предприятия составляет 3 млн. тонн цемента в год. Сырьевые ресурсы: 216,3 млн.т. – запасы мергелей; 86,8 млн.т. – запасы мела. Обеспеченность сырьем по горному отводу - до 87 лет.

Ожидаемые результаты:

- привлечение до 2 млрд. рублей инвестиций;
- создание от 200 до 300 новых рабочих мест;
- увеличение налогового потенциала на 100-200 млн. рублей.



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:24:0100001:10
ПЛОЩАДЬ	5,3 га
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	УДАЛЕННОСТЬ ОТ АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД ПГТ ПОДГОРЕНСКИЙ – 3 КМ.
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	ДОГОВОРНАЯ



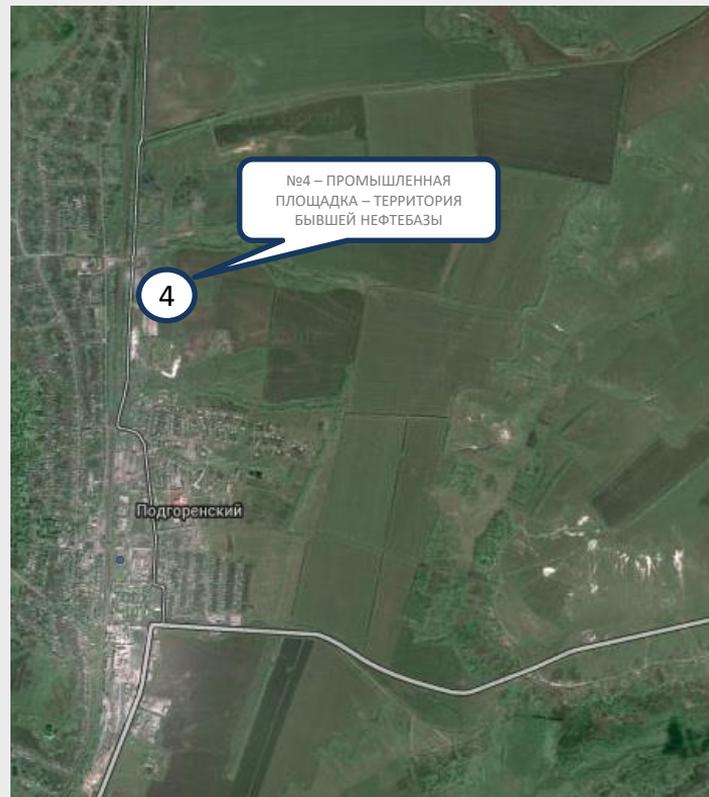
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

• ГАЗ	-	
• ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10-21 ПС ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА.	
• ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-	
• КАНАЛИЗАЦИЯ	-	
• ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-	
• ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ	ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СРЕДСТ СВЯЗИ	



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:24:0100044:18
ПЛОЩАДЬ	4,10 га
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	УДАЛЕННОСТЬ ОТ АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД ПГТ ПОДГОРЕНСКИЙ – 3 КМ.
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	ДОГОВОРНАЯ

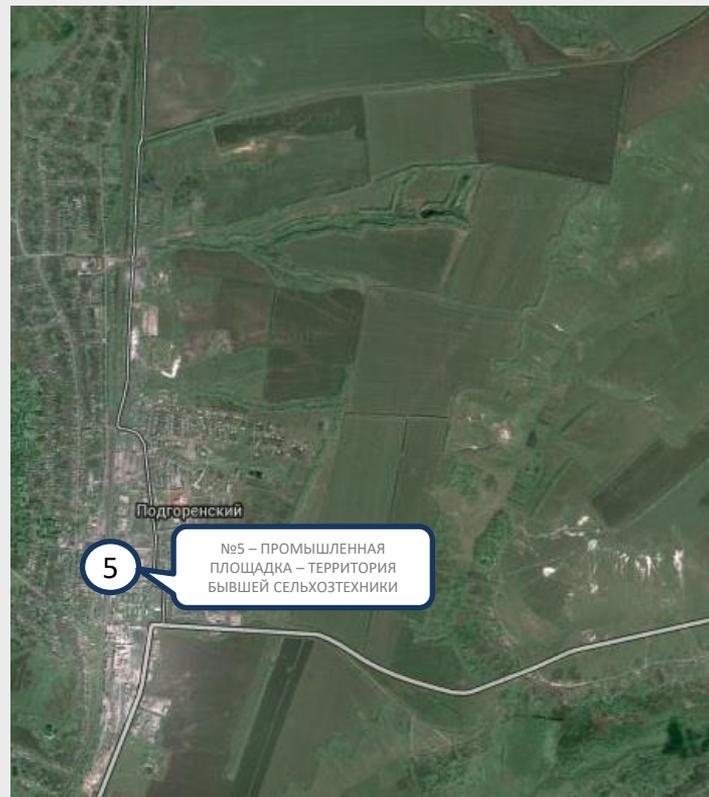


ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА



ПОДГОРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
• ГАЗ	-
• ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10-21 ПС ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА.
• ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
• КАНАЛИЗАЦИЯ	-
• ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	ОТСУТСТВУЮТ, РАССТОЯНИЕ ДО БЛИЖАЙШИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ 1 КМ
• ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ	ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СРЕДСТВ СВЯЗИ





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

БЕРЕСНЕВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ

+7 (47394) 55-4-42

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

БЕЛОКОННАЯ ИРИНА СЕРГЕЕВНА

+7 (47394) 53-3-21

+7 (47394) 53-4-54

EMAIL: podgor@govrn.ru

ФАКС: +7 (47394) 55-4-42

HTTP://ADMINPODGORENSKY.E-GOV36.RU