

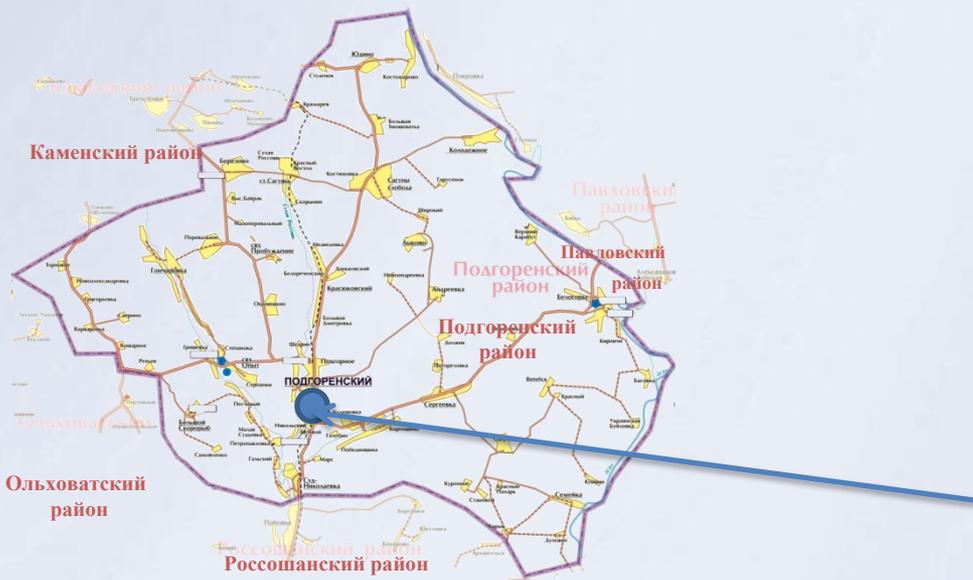
**О реализации мероприятий по
созданию индустриального парка
«Подгоренский»**



Информация о проекте

Общая площадь: 44,7 га

1 – 36:24:8000007:424 - 447 403 кв.м;
земли промышленного назначения



Преимущества участка для размещения индустриального парка:

- близость к основным энергосетевым объектам;
- близость к Юго-Восточной железной дороге (основной ход «Москва – Адлер»);
- наличие на территории старого цемзавода подъездных ж/д путей;
- непосредственная близость федеральной дороги «Белгород – М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск»;
- близкое расположение к Воронежскому филиалу АО «Евроцемент групп»;
- наличие рядом с участками муниципальных очистных сооружений.



Инженерная инфраструктура

Генеральный план Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Условные обозначения

Линии электропередач

-  Линии электропередач 220 кВ
-  Линии электропередач 110 кВ
-  Линии электропередач 35 кВ
-  Линии электропередач 10 кВ

Электрические подстанции

-  Электрические подстанции 220 кВ
-  Электрические подстанции 110 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

-  Магистральные газопроводы с.Подгорное условным диаметром 400 мм и 500 мм

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопроводы распределительные высокого давления
-  Газопроводы распределительные среднего давления

Объекты добычи и транспортировки газа

-  Компрессорные станции (КС)
-  Газораспределительные станции
-  Пункты редуцирования газа (ГРП)

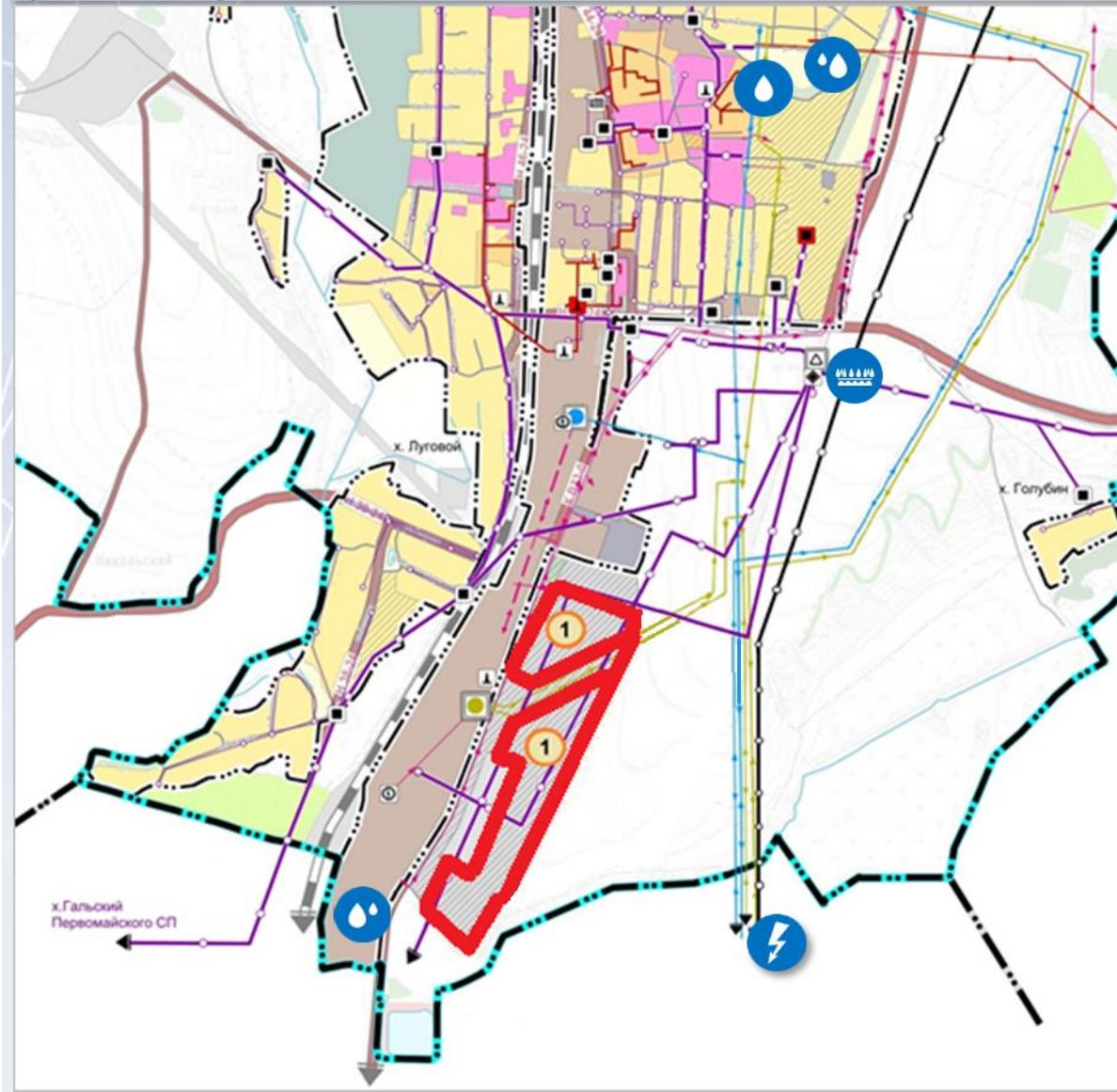
Сети и объекты электросвязи

-  Линии связи (кабели междугородней связи)
-  Линейно-кабельные сооружения электросвязи

Объекты водоотведения

-  Очистные сооружения (КОС)
-  Канализационные насосные станции (КНС)

-  Артезианские скважины на 23 м³/час, глубина 70 м
-  Водонапорные башни общим объемом 160 м³
-  Водозаборные скважины ЗАО «Подгоренский цементник»
-  Газопровод на п.г.т. Подгоренский условным диаметром 625 мм давлением 55 кг/см²
-  Придонская подстанция 220 кВ
-  Земельные участки, планируемые под использование в форме промышленного парка





Требуемые и существующие инфраструктурные мощности для создания ИП «Подгоренский»

№ п./п.	Наименование	Общие потребности	Свободные мощности	Примечание
1.	Электроснабжение	7 мВт	10,43 МВт	К участку примыкают воздушные линии ВЛ 10кВ №4 и №15 ПС 110 кВ Подгорное -районная.
2.	Газоснабжение	2000 м ³ /час	4500 м ³ /час	По участку проходит газопровод высокого давления 0,6 Мпа Ду 219 мм от ГРС Подгоренский
3.	Водоснабжение	150 м ³ /сутки	150 м ³ /сутки	От действующих скважин водозабора Воронежского филиала АО «ЦЕМРОС».
4.	Водоотведение	150 м ³ /сутки	500 м ³ /сутки	Существующие очистные сооружения требуют реконструкции, точка врезки - в приемную камеру МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»
5.	Сети связи	100 Мбит/с	100 Мбит/с	На границе участка волоконно-оптические линии связи ПАО «Ростелеком» скоростью 100 Мбит/с
6.	Транспортная инфраструктура	внутриплощадочные проезды с асфальтобетонным покрытием		Участок примыкает западной стороной к автомобильной дороге «Белгород – М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону –Краснодар – Новороссийск»
7.	Ливневая канализация	10л/с ливень		Отвод дождевых стоков по территории выполняется локально от каждого производственного здания



Информация об управляющей компании индустриального парка

ООО «Подгоренский коммунальный центр»
учредитель – Подгоренское городское поселение

Виды деятельности

Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

Распределение воды для пищевых и промышленных нужд

Сбор и обработка сточных вод

Сбор отходов

Обработка и утилизация отходов

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности

Планируется открыть дополнительные виды деятельности

Инженерные

Консалтинговые

Маркетинговые

Информационные

Логистические

Спасибо за внимание!

