АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2020 года № 314

пгт. Подгоренский

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней муниципального имущества Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанные перечни имущества

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с решением Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 18.05.2006 № 9 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.07.2008 г. № 8 (с изменениями), а также в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней муниципального имущества Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечни муниципального имущества), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму Перечня муниципального имущества, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечней муниципального имущества, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. Отдел имущественно-земельных отношений и экологи администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области уполномоченным органом Подгоренского муниципального района Воронежской области по:

- формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

- взаимодействию с исполнительными органами государственной власти Воронежской области и АО «Корпорация «МСП» по развитию малого и среднего предпринимательства в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

2.2. Отдел развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области уполномоченным органом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по:

- формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

- взаимодействию с исполнительными органами государственной власти Воронежской области и АО «Корпорация «МСП» по развитию малого и среднего предпринимательства в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

 3. Постановление администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 14.02.2017 № 37 «О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования - Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» признать утратившим силу.

 4. Постановление администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 13.06.2019 № 232 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» признать утратившим силу.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела имущественно-земельных отношений и экологии И.А. Васильева.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации района |  | Р.Н. Береснев |

Приложение № 1 к постановлению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от «21» сентября 2020 г. № 314

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней муниципального имущества Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней муниципального имущества Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечни муниципального имущества), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечни муниципального имущества, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней

* 1. В Перечнях муниципального имущества содержатся сведения о муниципальном имуществе Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	2. Формирование Перечней муниципального имущества осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечни муниципального имущества, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Подгоренскому муниципальному району или Подгоренскому городскому поселению Подгоренского муниципального района Воронежской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района или Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Подгоренского муниципального района или Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2.3. Формирование и ведение Перечней муниципального имущества основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечни муниципального имущества, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечни муниципального имущества.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечней муниципального имущества (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы, утвержденной распоряжением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 07.05.2019 № 93-р «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Подгоренского муниципального района воронежской области» (далее – Рабочая группа), по обеспечению взаимодействия органов местного самоуправления с исполнительными органами власти Воронежской области и территориальным органом Росимущества в Воронежской области.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечней муниципального имущества.

1. Формирование, ведение Перечней муниципального имущества, внесение в них изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечней муниципального имущества

3.1. Перечни муниципального имущества, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области.

3.2. Формирование и ведение Перечней муниципального имущества осуществляется отделом имущественно-земельных отношений и экологии администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области и отделом развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне муниципального имущества сведений.

3.3. В Перечни муниципального имущества вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 18.05.2006 № 9 и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29 июля 2008 № 8 (с изменениями);

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень муниципального имущества, а также письменное согласие администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень муниципального имущества в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень муниципального имущества, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечнях муниципального имущества по населенным пунктам, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень муниципального имущества (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области по инициативе или на основании предложений Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области, Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень муниципального имущества изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестры муниципального имущества Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

3.7. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень муниципального имущества с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня муниципального имущества, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень муниципального имущества.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечни муниципального имущества принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечни муниципального имущества со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Подгоренского муниципального района, отдела развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области из Перечня муниципального имущества, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечне муниципального имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области подлежат исключению из Перечней муниципального имущества, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области. В решении об исключении имущества из Перечней муниципального имущества при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечней муниципального имущества имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 18.05.2006 № 9, с решением Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района от 29 июля 2008 № 8 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области».

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня муниципального имущества в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

1. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня муниципального имущества или изменений в Перечни муниципального имущества на официальном сайте Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня муниципального имущества на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня муниципального имущества или изменений в Перечень муниципального имущества по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4.1.3. Предоставляет в исполнительные органы государственной власти Воронежской области сведения о Перечне муниципального имущества и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 2

к постановлению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от «21» сентября 2020 г. № 314

Форма перечня муниципального имущества Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта  | Вид объекта недвижимости;тип движимого имущества  | Наименование объекта учета  | Сведения о недвижимом имуществе  |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе  | Сведения о движимом имуществе  |
| Кадастровый номер  | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель  | Вид разрешенного использования  |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежнос-ти) имущества  |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя  | Наличие ограниченного вещного права на имущество  | ИНН правообладателя  | Контактный номер телефона  | Адрес электронной почты  |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество  | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Приложение № 3 к постановлению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от «21» сентября 2020 г. № 314

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечней муниципального имущества Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области, в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абз. 3 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 36 Устава Подгоренского муниципального района Воронежской области и ст. ст. 25, 36 Устава Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 18.05.2006 № 9 и (или) Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.07.2008 № 8 (с изменениями).

Приложение № 4

к постановлению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от «21»сентября 2020 г. № 314

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Подгоренского муниципального района и (или) Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 1. Арендаторами имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Подгоренского муниципального района и (или) муниципального образования – Подгоренское городское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, могут быть:

 а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 2. Имущество, включенное в Перечни муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#  3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.06.2011 № 806 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области», решением совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 10.12.2008 № 57 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду нежилых помещений, зданий, частей зданий, сооружений и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области», а также в соответствии с положениям и нормативно-правовыми актами Подгоренского муниципального района Воронежской области и Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.