

СОГЛАСОВАНО:

Глава Подгоренского
муниципального района
Воронежской области

Данилов М.Ю.
(Ф.И.О.)

(подпись)

«20» декабря 2024г.

Инвестиционное предложение
«Строительство детского парка «Время счастья» по ул. Строителей, 3/1
пгт Подгоренский Подгоренского муниципального района
Воронежской области»
(наименование проекта)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	1. Наименование проекта - Строительство детского парка «Время счастья» по ул. Строителей, 3/1 пгт Подгоренский Подгоренского муниципального района Воронежской области. 2. Сведения о публичном партнере/концеденте – Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области. 3. Обоснование актуальности проекта – проект «Строительство детского парка «Время счастья» по ул. Строителей, 3/1 пгт Подгоренский Подгоренского муниципального района Воронежской области» разработан с учетом направленности на решение следующих вопросов. В настоящее время идет непрерывный рост городов. Во многих городах наблюдается прирост населения, а вместе с этим идет непрерывная застройка городов. Все больше жилых кварталов образуется в городе и все меньше становится зон отдыха для горожан, где они могут проводить свое свободное время, желательно недалеко от дома. Островками спокойствия и отдыха в городе становятся парки, создание которых в последнее время является большим трендом. Зоны отдыха в городе давно стали кровеносной системой как мегаполисов, так и маленьких городов, и поселков, играя значительную роль в их жизни. Городские парки — это место, где люди могут проводить свободное время, поближе узнать друг друга в безопасной обстановке, отдохнуть от городской суеты и просто наслаждаться природой. Парковые зоны способствуют улучшению качества воздуха. Также они способствуют сплочению городского населения и повышению

		качества его жизни. Таким островком в пгт Подгоренский должен стать детский парк «Время счастья», который на регулярной основе будет посещать большое количество жителей и гостей Подгоренского района, он будет являться основным местом для отдыха детей. Детский парк – станет одним из любимых и популярных мест отдыха маленьких жителей поселка Подгоренский и их родителей, его строительство и развитие безусловно положительно скажется на качестве их жизни, а реализация культурных и образовательных проектов на базе парка даст новый толчок развитию культурной жизни района. Отдельное внимание уделено и спортивному развитию. 4. Краткое описание проекта: На территории парка проектом предусматривается: - семейное кафе; - фонтанная зона отдыха, центром которой станет фонтан с цветодинамической подсветкой; - лаундж-зона с качелями - батутная площадка; - детский игровой комплекс в тематике градообразующего предприятия; - детский автогородок с прокатом электромобилей; - памп-трек; - павильон для проката спортивного инвентаря; - спортивная зона; - детский паровоз; - парковка для велосипедов и колясок; - покрытие детской игровой зоны; - покрытие пешеходных дорожек; - озеленение территории; - установка информационных стендов. 5. Финансирование создания объекта- создание объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется частным партнером за счет собственных и привлеченных средств. 6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером- осуществляется проектирование объекта. 7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта- техническое обслуживание будет осуществляться частным партнером. 8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания - полное финансирование эксплуатации и технического обслуживания объекта.
--	--	---

2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования	1. Цели реализации проекта: - Реализация инвестиционного проекта по строительству детского парка «Время счастья». 2. Задачи реализации проекта: - Организация активного досуга детей. На обустроенной площадке дети смогут проявить свою индивидуальность, придумывая новые игры и принимая в них активное участие. - Укрепление здоровья. Активный отдых на свежем воздухе — необходимый компонент здорового образа жизни. - Воспитательно-образовательное развитие. Детский парк способен развивать детскую фантазию, формировать бережное отношение к природе, воспитывать культуру поведения в естественной среде. - Стимуляция интереса к спорту. Спортивный досуг повышает интерес к спорту, закрепляет двигательные умения и навыки, развивает двигательные качества (быстроту, ловкость). - Развитие чувства коллективизма и дружбы. Также в рамках спортивного досуга воспитываются выдержка, внимание, смелость, упорство и организованность. 3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов - основная цель проекта (строительство объекта «Детский парк») отвечает генеральной цели стратегического развития Подгоренского муниципального района о существенном росте качества жизни населения на основе развития всех сфер экономики и эффективного функционирования объектов социальной инфраструктуры (генеральная цель определена решением совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 26.11.2018 № 31 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Подгоренского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года). Проект отвечает целям подпрограммы 5 муниципальной программы Подгоренского муниципального района «Развитие культуры и туризма» на 2019-2026 гг., утверждённой постановлением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2023 № 699 «Об утверждении муниципальной программы Подгоренского муниципального района Воронежской области «Развитие культуры и туризма» на 2019-2026 гг.». В паспорте подпрограммы 5 закреплены следующие цели: повышение качества туристского обслуживания, сохранение и рациональное использование природного
----	--	---

		и культурного наследия Подгоренского муниципального района Воронежской области.
3.	Сведения об объекте	1. Вид объекта - детский парк. 2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции - администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области в лице главы Подгоренского муниципального района Данилова Максима Юрьевича. 3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции - Воронежская область, Подгоренский район, пгт Подгоренский, ул. Строителей, 3/1. 4. Перечень имущества, которое планируется создать-недвижимое имущество: парк, кафе. 5. Наличие задания на проектирование объекта - есть. 6. Наличие проектной документации на объект - есть. 7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) - администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области. 8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) - ООО «ПРОГРЕСС-ПАРИТЕТ-ПРОЕКТ».
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	1. Срок реализации соглашения- срок реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве составляет 3 года. 2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта - 60 (шестьдесят) дней с даты заключения соглашения. 3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером - срок создания объекта 18 месяцев. 4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером - 14 месяцев.
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта - 2026 год - посещаемость 3000 человек 2027 год - посещаемость 5000 человек 2028 год - посещаемость 7000 человек. 2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта 41270 3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта 15627 тыс. руб. 4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта 2983,6 тыс. руб.

6.	Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования	1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта - 41 270 тыс. рублей 2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – 1 квартал 2025 – 4251 тыс. руб. 2 квартал 2025 - 4547 тыс. руб. 3 квартал 2025 – 4300 тыс. руб. 4 квартал 2026 – 4172 тыс. руб. 3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) 5000 тыс. рублей 4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам) - 32270 тыс. рублей 5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам)- 3000 тыс. рублей 6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) 3000 тыс. рублей 7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта)- 3000 тыс. рублей.
7.*	Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение). *Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению	Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Контактное лицо Кудякова Ирина Шотовна, начальник отдела экономического развития администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области, 8(47394)53-3-21, podg53454@mail.ru