



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2025 года № 301

п.г.т. Подгоренский

О проведении открытого
аукциона на право
заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района от 18.05.2006 года № 9 (в ред. от 15.05.2023 № 13), распоряжением администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 11.07.2025 № 143-р «О создании постоянно действующей аукционной комиссии по проведению открытых аукционов», администрация Подгоренского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Постоянно действующей аукционной комиссии (далее – комиссия), организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», в отношении следующего имущества:
- здание, наименование – здание школы, назначение – нежилое, площадь 1150 кв. м., количество этажей – 2, кадастровый номер 36:24:4900004:143, адрес: Воронежская область, Подгоренский район, с. Семейка, ул. Молодежная, 21.
2. Установить начальную (минимальную) цену лота соответствующую рыночно обоснованной величине годовой арендной платы за пользование и временное владение муниципальным имуществом, определенную Частнопрактикующим оценщиком Мужжиной Оксаной Викторовной, в размере 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке № 2152/25 рыночной стоимости годового размера арендной платы за объект недвижимости - нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, р - н Подгоренский, с. Семейка, ул. Молодежная, 21 от 30.05.2025.
3. Установить величину задатка для участия в аукционе в размере 10% начальной (минимальной) цены лота - 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 5% начальной (минимальной) цены лота - 2 950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
5. Дату и время проведения аукциона: 12.08.2025 в 10 часов 00 минут (МСК).
6. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
7. Утвердить документацию об аукционе и проект договора аренды муниципального имущества, прилагаемые к настоящему постановлению, и разместить их одновременно на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области (<https://podgorenskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru>).
8. Комиссии по проведению аукциона 12.08.2025 обеспечить от имени

организатора аукциона – администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области – осуществление необходимых мероприятий по организации и проведению аукциона, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

9. Заключить договор аренды муниципального имущества не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

10. Установить, что передача прав лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона в отношении муниципального имущества, третьим лицам не допускается.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Подгоренского
муниципального района



О.Н. Хищенко